

INTRODUCCION

Las condiciones generales mencionadas constituyen parte integral del contrato de alquiler turístico estipulado entre usted y Gestión Inmobiliaria GAMMA

Avenida Mediterraneo, 5

03503 Benidorm. Spain

Tel/Fax: 00 34 965 859 315

Mail: info@inmogamma.net - Web: www.inmogamma.net

PRECIO

Los precios publicados son semanales basándose en el periodo de nuestras listas, siendo la estancia mínima de siete noches, salvo en temporada baja donde podrán ser alojamientos más flexibles, y también de larga temporada. Los precios incluyen, agua, electricidad en consumo moderado (de 30 a 50€ mensuales dependiendo del tipo de alojamiento), gas butano, ropa de cama (sábanas y toallas), así como el IVA.

CONDICIONES DE CONTRATACION Y DE PAGO

Podrá hacer la reserva telefónicamente, por fax, por e-mail o en persona directamente en nuestra oficina.

Los pagos se realizarán por transferencia bancaria en la cuenta corriente de: Laura j.

CORBAL BAILLY, (CAIXACALLOSA cuenta nº 3105 2640 1628 1000 1187) el código BIC (SWIFT) CCRIES2A105 y el IBAN: ES23 3105 2640 1628 1000 1187.

Los pagos serán notificados a la empresa vía Fax al número: 00 34 965 859 315 o por email a info@inmogamma.net y se especificarán los siguientes datos:

- Nombre completo del titular de la reserva.
- Fechas de alquiler.
- Nombre de la vivienda.
- Copia de la transferencia

La forma de pago es la siguiente:

1º pago: 40% a la confirmación de la reserva.

2º pago: 60% a la entrega de llaves y en efectivo.

A partir de hacerse la reserva entran en vigor las condiciones de gastos por anulación.

ANULACION DE RESERVA

Toda anulación deberá realizarse por carta certificada. La fecha de recepción determinará los gastos de anulación según el siguiente baremo:

30% de la reserva, 42 días o mas antes de la reserva..

50% de la reserva, entre 41 y 16 días antes de la reserva

100% de la reserva, en caso de que produzca 15 días antes de la reserva.

En el caso de que el cliente abandonara el alojamiento voluntariamente, por cualquier motivo o circunstancia antes de la finalización del contrato, la empresa queda eximida de cualquier tipo de devolución por este concepto.

ALTERNATIVA O ANULACIÓN DEL CONTRATO POR PARTE DE GAMMA

Gamma se reserva el derecho de sustituir el alojamiento reservado por otro de similares características en su caso imprevisto grave. En el caso de fuerza mayor (guerra, incendio, etc...) Gamma puede cancelar el contrato reembolsando la suma total entregada.

ENTRADAS Y SALIDAS

La entrega de llaves se efectuará a partir de las 17h en nuestra oficina (horario de agencia) y solamente a la persona que haya hecho la reserva (titular del giro o transferencia).

En caso de llegada el domingo, o festivos la agencia deberá ser avisada para concertar una cita para la entrega de llaves, en este caso, un suplemento de 25€ podría ser abonado.

Pasados 24h sin ninguna noticia por parte del cliente, la Inmobiliaria Gamma considerará la reserva anulada, con la imposibilidad de ningún tipo de devolución. Las salidas se efectuarán antes de las 10:00h de la mañana y en el mismo estado en el que se encontró, limpio y ordenado, sin basura acumulada, en caso contrario se pedirá un suplemento o en caso grave la pérdida del depósito. Cualquier retraso en la devolución de las llaves se penalizará con el equivalente a un día de alquiler.

DEPOSITO DE GARANTIA

Un depósito de garantía será exigido a la llegada de 150€, 300€, o 500€ (en efectivo) dependiendo del tipo de vivienda y que le será devuelto a su salida. Este importe se utilizará como garantía del buen uso, conservación del mobiliario, enseres y condiciones de salida del alojamiento contratado. El cliente tendrá 24h para notificar cualquier anomalía u desperfecto para que nuestro equipo de mantenimiento se haga cargo de ello inmediatamente. No obstante, durante su estancia el equipo de mantenimiento visita todas las casas para las posibles correcciones u observaciones que el cliente necesite hacer.

CONDICIONES DE USO

La capacidad máxima. Se respetará el número de personas autorizadas. De no ser así Gamma se reserva el derecho de anular el contrato de forma inmediata. Los pequeños animales domésticos están admitidos. La basura. Será depositada en bolsas cerradas en los contenedores más cercanos para su uso. Gas. El cliente comunicará la terminación del suministro de gas de forma que se reponga lo más rápido posible. Ruido. Debido a la normativa municipal y por la buena convivencia y orden pública habitual queda prohibido hacer ruido a partir de las 00:00h. Servicios suplementarios: Alquiler parabólicas, camas niño....

ALQUILER DE MESES EN INVIERNO

El periodo mínimo o máximo de la estancia estará supeditado a cada caso. Para más información no dude en ponerse en contacto con nosotros.

PLAZA COMPETENTE

La relación contractual se somete exclusivamente a la oficina de Arbitraje de Benidorm.